



Lausunto Jokirannan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta. Vireillä oleva osayleiskaavamuutos liittyy aurinkopaneelikentistä muodostuvaan energiatuotannon alueeseen.

IBV Suomi Oy suunnittelee aurinkovoimalaa Orimattilan keskustan luoteispuolelle, Myllyntien ja Porvoonjoen väliin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 268 hehtaaria, josta aurinkovoima-alueeksi tavoitellaan 143 hehtaaria. Aurinkovoimalan teho olisi noin 100 MWac. Hankealueelle suunnitellaan myös akkuvarastointilaitoksen (energiavaraston) aluetta, jonka avulla tasoitettaisiin tuotantopiikkejä.

Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavakartalle merkittynä: <https://urly.fi/437r>

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu

- Porvoonjoen melontareitti
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue
- Virenojan kulttuurimaisema
- Kiinteä muinaisjäännös
- Voimajohto Orimattila-Lahti
- Orimattilan kaupunkialue

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, puh 040 7747060

Päätös

Päijät-Hämeen liitto kiittää lausuntomahdollisuudesta. Jokirannan osayleiskaavamuutoshankkeesta on tiedotettu kiitettävän paljon jo kaavan valmisteluprosessin aikana.

Aurinkovoimahanke sijoittuu alueille, jotka on Päijät-Hämeen aurinkovoimaselvityksessä todettu kuuluviksi hyvin aurinkovoimalle soveltuviin ja osin mahdollisesti aurinkovoimalle soveltuviin alueisiin.

Suunnittelualueelle sijoittuu maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Virenojan kulttuurimaisema) sekä Myllytien



Aluesuunnittelujohtaja

19.02.2026

§ 4/2026

varrelle myös maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta (Virenoja). Aurinkovoimahankkeella on vaikutuksia maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, mutta laaditun maisemaselvityksen perusteella asutus ja metsäiset alueet kuitenkin rajoittavat näkymiä maisema-alueelta kohti aurinkovoimala-aluetta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 kaavaluonnoksessa Myllytien varsi on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, Virenoja. Osayleiskaavamuutoksen alueelle ei kuitenkaan sijoitu MARY-selvityksessä todettuja avainkohteita.

Kaavaratkaisussa Porvoonjoen ranta-alueelle on osoitettu 30 metriä leveä luonnonmukaisena säilytettävä suojavyöhyke. Huomioiden Porvoonjoen luonne siniviheryhteytenä ja melontareittinä, Päijät-Hämeen liitto suosittelee tarkastelemaan mahdollisuuksia esitettyä levempään suojavyöhykkeeseen jokivarressa.

Päijät-Hämeen liitto esittää lausuntonaan, että kaavamuutosprosessin aikana maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteisiin kohdistuvia vaikutuksia on pyritty vähentämään. Esitetty kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa, mutta maisemallisten vaikutusten vähentämisen osalta yhteensovittamistyötä on syytä edelleen jatkaa. Myös lähimmiltä kiinteistöiltä avautuviin näkymiin on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomioita ja etsittävä keinoja vaikutusten vähentämiseen.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.