



**Lausunto Kisapuiston alueen ja ympäristön asemakaavamuutoksen
luonnosvaihtoehdoista**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa 19.3.2026 mennessä asemakaavamuutoksen luonnoksista, jotka koskevat Kisapuiston aluetta ja sen ympäristöä.

Asemakaavan tavoitteena on päivittää Kisapuiston asemakaava vastaamaan alueen tulevaisuuden kehittämistarpeita, kuten liikunta- ja tapahtumatoimintojen olosuhteiden ja tilatarpeiden kehittämistä, alueen saavutettavuuden ja liikkumisjärjestelyjen selkeyttämistä sekä ympäristön ja kaupunkikuvan laadun parantamista siten, että kokonaisuuden kulttuuriympäristöarvot turvataan.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1950, 1966 ja 2012.

Koko kaupungin kattavassa, vuonna 2025 lainvoiman saaneessa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Lisäksi se on osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä sekä paikallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alue kuuluu myös keskustan arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaukseen.

Vireillä oleva Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on ehdotusvaiheessa. Siinä sekä lainvoimaisessa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alue on maakunnallisesti arvokasta Kisapuiston rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka arvot on kuvattu vireillä olevaa maakuntakaavaa varten laaditussa Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä seuraavasti: *”Kisapuisto on yhtenäinen kokonaisuus aikakauden urheilurakentamisen ihanteita. Säilyneet pukuhuonerakennukset sekä portit ovat alueen keskeisiä alkuperäisyyssarvoa tukevia rakennuksia. Alueen puistomainen luonne korostuu eri lajeille tarkoitettujen kisapaikkojen väliin jäävien puiden, kävelyteiden ja aukoiden vaikutuksesta. Kisapuiston aluetta maisemallisesti rajaavat Lahden kartano (historiallinen museo) sekä Lahden lyseo, jotka ovat kaupunkikuvallisesti sekä symbolisesti Lahden kaupungille merkittäviä rakennuksia. Lahden kartanolla ja sen omistajalla August Fellmannilla on ollut suuri vaikutus Lahden*



Aluesuunnittelujohtaja

18.03.2026

§ 6/2026

kaupungin varhaisvaiheisiin, ja siksi sillä on muun muassa henkilöhistoriallista merkitystä. Kisapuiston alue reunustavine rakennuksineen on maakunnallisesti harvinainen yhdistelmä kartano- ja koulurakentamista sekä 1950-luvun urheilurakentamista. Kisapuiston synnyn liittyminen Helsingin olympialaisiin vahvistaa sen historiallista ja yhteiskunnallista merkitystä.” Alueen avainkohteita ovat Lahden kartano ja Ainopuisto, Lahden lyseo, pukuhuonerakennus sekä Kisapuiston portit.

Päätös

Kaavoitettava alue on osa keskusta aluetta ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. On myönteistä, että kaavatyöhön on laadittu vaihtoehtoisia luonnoksia, rakennushistoria ja maisemaselvitys sekä maisema analyysi.

Maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida huolellisesti. Luonnosvaiheen arviointi kuvaa vaihtoehtojen suunnitteluratkaisuja, mutta ehdotusvaiheessa vaikutusten merkittävyyttä, vaihtoehtojen keskinäisiä eroja ja lieventämiskeinoja on tarpeen syventää. Erityistä huomiota edellyttää luonnosvaihtoehdossa 3 esitetty Olympiavuoden 1952 pukuhuonerakennuksen purkaminen, sillä rakennus on olennainen osa Kisapuiston olympiavuosien rakentumista ja kokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa.

Kaavaselostusta voisi täydentää lisäämällä maininnan vireillä olevasta Päijät Hämeen maakuntakaavasta 2060 sekä maakuntakaavaa varten laaditusta Päijät Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön selvityksestä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.