



Lausunto Vesivehmaan raitin asemakaavan luonnoksesta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Vesivehmaan raitin asemakaavan luonnoksesta 24.7.2026 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Asikkalan kunnan [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Vesivehmaalla Lahdentien (vt24) ja Vesivehmaantien välissä rajautuen pohjoisessa Joenkulmantiehen. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Tarkoituksena on kaavoittaa Vesivehmaan aluekeskuksen ja uudisrakennettavan koulun läheisyyteen erillispientalontteja sekä yritysalueita. Suunnittelualue koostuu kolmesta erillisestä osasta: Joenkulmantien ja Vesivehmaantien varsille on osoitettu asumista (9 ha) sekä vt24 varrelle yritysalue (1,5 ha). Kaavahanke on aiemmin ollut vireillä nimellä Metsä-Aakalan asuinalueen asemakaava.

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja. Vesivehmaan osayleiskaavassa (lainvoima 2015) suunnittelualue on osoitettu pääosin uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, sekä kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alue sijoittuu osin myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle sekä tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lv 2019) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja maakunnallisesti arvokkaalle Vesivehmaan kulttuurimaisema-alueelle. Vesivehmaantien varrelle osoitettu suunnittelualueen osa on osittain myös valtakunnallisesti arvokkaan Vesivehmaan kylän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Joenkulmantien varren alue sijoittuu osin pohjavesialueelle. Vesivehmaa on osoitettu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alakeskuksena.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä. Nähtävillä olleessa luonnoksessa suunnittelualueelle osoitetut merkinnät vastaavat pääosin voimassa olevan maakuntakaavan 2014 merkintöjä.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, puh. 044 371 9437.



Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä kaavan tavoitetta täydentää Vesivehmaan taajama- ja kylärakennetta olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen, sekä tukea jo tehtyjä ja suunniteltuja investointeja.

Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti, ja osin myös valtakunnallisesti, merkittävälle alueelle. Kaavatyön ehdotusvaiheessa Päijät-Hämeen liitto näkee tarpeelliseksi arvioida, onko yleinen kaavamääräys rakennusten sopeutumisesta maisemaan ja ympäristöön riittävä vai edellyttääkö arvoalue täsmällisempää ohjausta ja vaikutusten arviointia esimerkiksi rakentamisen sijoittelun, mittakaavan ja alueen ominaispiirteisiin sovittamisen osalta.

Kaavaselostuksen luetteloon kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista Päijät-Hämeen liitto esittää lisättäväksi Päijät-Hämeen maisemaselvityksen 2024.

Kaavaselostuksessa todetaan, että liikenteen toimivuutta ja meluvaikutuksia on voitu arvioida Metsä-Aakalan teollisuusalueen asemakaavaa varten laadittujen selvitysten perusteella. Koska nämä selvitykset muodostavat olennaisen osan kaavan tausta-aineistoa, on perusteltua liittää ne kaavamateriaalien yhteyteen tai vähintään sisällyttää asiakirjoihin tieto, mistä selvitykset ovat saatavissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaselostuksen tiedot poikkeavat useilta osin toisistaan. Päijät-Hämeen liitto suosittaa asiakirjojen päivittämistä yhdenmukaisiksi. Kaavaselostukseen on tarpeen lisätä tieto vireillä olevasta Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2060. OAS:ssa olevat maakuntakaavaa 2060 koskevat tiedot puolestaan tulisi päivittää ajantasaisiksi. Päijät-Hämeen liitto huomauttaa, että kaavaselostuksen maakuntakaavaote on maakuntakaavasta 2006. Maakuntakaavaote ja siihen liittyvä teksti on syytä korjata vastaamaan voimassa olevaa Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2014.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.